



PARIS HOÀNG KIM
Tinh hoa Pháp - Kiến trúc hoa lệ

www.hunghungthinh.com

NỘI DUNG

- ❖ PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
- ❖ GIỚI THIỆU PARIS HOÀNG KIM
- ❖ SƠ ĐỒ VỊ TRÍ & LIÊN KẾT VÙNG
- ❖ ƯU ĐIỂM CỦA DỰ ÁN
- ❖ MẶT BẰNG THIẾT KẾ
- ❖ PHÁP LÝ
- ❖ GIÁ RUMOR
- ❖ PTTT & CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG
- ❖ DANH MỤC THIẾT BỊ BÀN GIAO
- ❖ QUY TRÌNH
- ❖ BIỂU MẪU
- ❖ NGÂN HÀNG
- ❖ THÔNG BÁO

Paris Hoàng Kim
“Kiến trúc sang trọng mang phong cách Pháp”



GIỚI THIỆU PARIS HOÀNG KIM



Khơi nguồn cảm hứng từ vẻ đẹp diễm lệ của cung điện Versailles nổi tiếng của Pháp, **Paris Hoàng Kim** là một trong những dự án được thiết kế độc đáo mang đậm phong vị Châu Âu giữa trung tâm Sài Gòn phồn thịnh.

Được chăm chút tỉ mỉ bằng tất cả niềm say mê và tâm huyết từ Chủ đầu tư, dự án hứa hẹn sẽ là sự lựa chọn hoàn hảo cho một cuộc sống tiện nghi, thượng lưu và đẳng cấp.

GIỚI THIỆU PARIS HOÀNG KIM



TÊN DỰ ÁN	KHU NHÀ Ở KHỞI THÀNH
TÊN THƯƠNG MẠI	PARIS HOÀNG KIM
VỊ TRÍ	Phường Bình Khánh, Quận 2, TP.HCM
QUY MÔ	Gồm 2 Blocks cao 26 tầng, 412 căn hộ (Block A : 222 căn hộ, Block B : 190 căn hộ)
CHỦ ĐẦU TƯ	Công Ty TNHH XD & Kinh Doanh Nhà Khởi Thành
ĐƠN VỊ THI CÔNG	Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Phước Thành
ĐƠN VỊ GIÁM SÁT	Công Ty Cổ Phần Tư vấn XD Tổng hợp (NAGECCO)
PHÂN PHỐI ĐỘC QUYỀN	Công Ty Cổ Phần BĐS Hưng Hưng Thịnh
THỜI GIAN NHẬN NHÀ	Dự kiến tháng 07/2022
HÌNH THỨC SỞ HỮU	Lâu dài - người Việt Nam & 50 năm - người nước ngoài.
PHÁP LÝ DỰ ÁN	Hoàn chỉnh

GIỚI THIỆU PARIS HOÀNG KIM

THÔNG TIN TÒA NHÀ

Độ cao trần căn hộ	Độ cao 1 tầng tính từ tìm sàn: 3,2 m. Độ cao từ sàn lát gạch đến trần nhà: 2,9 m - 03 m.
Hệ thống thông gió	Mỗi Block căn hộ đều có 4 khe thông tầng chiều ngang rộng : 3m.
Hệ thống Video doorphone	Hệ thống video call được trang bị đến từng căn hộ.
Quỹ bảo trì	Quỹ bảo trì 2% được tính trên giá trị trước VAT của căn hộ và được sử dụng để sửa chữa, nâng cấp và bảo hành tòa nhà.
Thang máy/Sảnh	- Block A: 03 thang khách và 01 thang tải. - Block B: 03 thang khách và 01 thang tải.
Hành lang	Độ rộng hành lang: 2.2 m.
Thang thoát hiểm	Block A: 02 thang thoát hiểm. Block B: 02 thang thoát hiểm
Hệ thống an ninh	- Hệ thống Camera: Camera tại khu vực công cộng, nhà xe, thang máy. - Hệ thống kiểm soát cửa ra vào: bảo vệ 24/24. - Hệ thống khóa cửa ra vào căn hộ: Chức năng khóa thông minh 3 trong 1

GIỚI THIỆU PARIS HOÀNG KIM

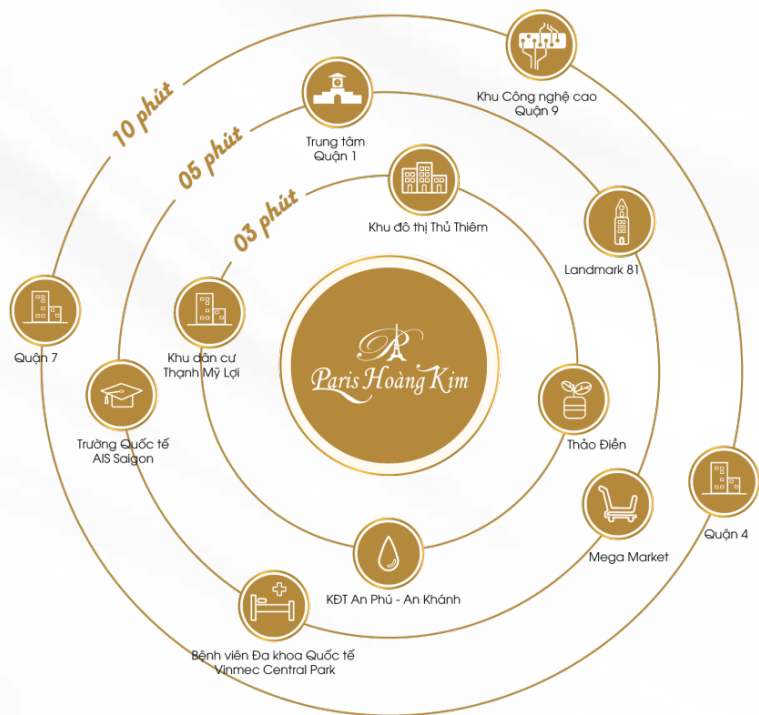
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ



Paris Hoàng Kim tự hào là một trong những dự án có vị trí vô cùng “**đắc địa**”. Tọa lạc ngay giao lộ của ba trục đường huyết mạch: Lương Định Của, Trần Nãi và Đại lộ Vòng Cung. Dự án là “**tâm điểm kết nối**” đến Khu đô thị tài chính Quốc tế Thủ Thiêm, hứa hẹn mang lại những giá trị gia tăng bền vững trong tương lai gần nhất.

GIỚI THIỆU PARIS HOÀNG KIM

LIÊN KẾT VÙNG



Ngoài lợi thế là “*tâm điểm kết nối*” của 3 trục đường huyết mạch Lương Định Của, Trần Nãi và Đại lộ Vòng Cung, **Paris Hoàng Kim** tọa lạc ngay trung tâm quận 2, được bao bọc bởi khu dân cư trí thức hiện hữu và hệ thống cơ sở hạ tầng hiện đại, nên vô cùng thuận tiện cho việc kết nối đến các tiện ích ngoại khu đẳng cấp như: Tòa nhà Bitexco, Landmark 81, Khu Công nghệ cao, trường học quốc tế, bệnh viện quốc tế, sân Golf, hệ thống nhà hàng - khách sạn 6 sao,... cùng vô số những tiện ích khác.

Empire City 88 Tower

Bitexco Financial Tower

Resort 6 Stars

R
Paris Hoàng Kim

Landmark 81



GIỚI THIỆU PARIS HOÀNG KIM

24 TIỆN ÍCH ĐẲNG CẤP



01. Lối vào phong cách Champs - Elysees
02. Hội trường cung điện Versailles
03. Khu trò chuyện giải trí đa năng
04. Khu nghỉ chân dành cho khách
05. Nhà hàng cao cấp
06. Coffee La Rive
07. Quầy Bar Chanson zass
08. Phòng sinh hoạt cộng đồng
09. Trường mầm non Little Louis
10. Vườn treo BBQ và Coffee Lounge
11. Cảnh quan vườn treo sân thượng
12. Khu bố trí thiết bị thể thao

GIỚI THIỆU PARIS HOÀNG KIM

24 TIỆN ÍCH ĐẲNG CẤP

PARIS HOÀNG KIM
Tinh hoa Pháp - Kiến tạo hòa bình

13. Hồ bơi vô cực Khải Hoàn
14. Khu thư giãn cạnh hồ bơi
15. Hồ bơi trẻ em
16. Hồ Jacuzzi
17. Cảnh quan vườn nhân tạo
18. Vườn thư giãn kiểu đảo Bali
19. Đường tản bộ ven vườn hoa
20. Công viên nước dành cho trẻ em
21. Hồ sinh thái
22. Khu Siêu thị - Cửa hàng tiện ích
23. Khu vực đỗ xe
24. Sân chờ thang máy





ƯU ĐIỂM CỦA DỰ ÁN

1 Pháp lý hoàn chỉnh, sở hữu lâu dài.

2 Vị trí "**đắc địa**" điểm đầu **Đại lộ vòng cung**.

3 Thiết kế đẳng cấp theo phong cách **Paris**.

4 **An lành, An tâm và An yên** đến từng cư dân.

5 Là tâm điểm kết nối trung tâm quận 1 và thành phố Thủ Đức tương lai.

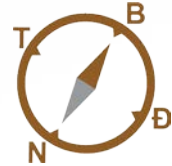
6 Đặc quyền sử dụng 22 tiện ích mang phong cách Hoàng gia.

7 Căn hộ thông minh, bảo mật an toàn.

8 Hỗ trợ lãi suất vay đến tháng 7/2022.

MẶT BẰNG TẦNG

BLOCK A



MẶT BẰNG TẦNG

BLOCK B



PARIS HOÀNG KIM
Tinh hoa Pháp - Kiến tạo hòa bình



MẶT BẰNG CĂN HỘ

A1-A2-A3



PARIS HOÀNG KIM
Tinh hoa Pháp - Kiến tạo hòa bình



A1

DT tim tường: 92.40m²
DT thông thủy: 85.70m²



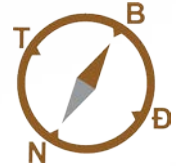
A2

DT tim tường: 74.50m²
DT thông thủy: 69.00m²



A3

DT tim tường: 77.50m²
DT thông thủy: 71.80m²

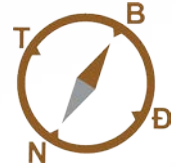


MẶT BẰNG CĂN HỘ

A4-A5-A6



PARIS HOÀNG KIM
Tinh hoa Pháp - Kiến tạo hòa bình



A4

DT tim tường: 74.90m²
DT thông thủy: 69.20m²

A5

DT tim tường: 71.30m²
DT thông thủy: 65.70m²

A6

DT tim tường: 85.50m²
DT thông thủy: 78.60m²

MẶT BẰNG CĂN HỘ

A7-A8-A9



PARIS HOÀNG KIM
Tinh hoa Pháp - Kiến tạo hòa bình



A7

DT tim tường: 87.90m²
DT thông thủy: 81.20m²



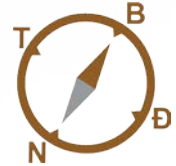
A8

DT tim tường: 66.80m²
DT thông thủy: 62.00m²



A9

DT tim tường: 71.00m²
DT thông thủy: 65.80m²



MẶT BẰNG CĂN HỘ

A10-A11-A12



PARIS HOÀNG KIM
Tinh hoa Pháp - Kiến tạo hòa bình



A10

DT tim tường: 66.80m²
DT thông thủy: 62.00m²



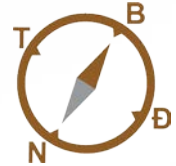
A11

DT tim tường: 66.80m²
DT thông thủy: 61.90m²



A12

DT tim tường: 87.90m²
DT thông thủy: 81.20m²



PHÁP LÝ PARIS HÀNG KIM



ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 2 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Đề lập - Tr. đ. - Hành ph. Quận 2, ngày 16 tháng 4 năm 2018

Kính gửi: Công ty TNHH Khởi Thành

Ủy ban nhân dân quận 2 nhận đ... Công ty TNHH Khởi Thành đề nghị... Xây dựng về quy định hồ sơ của nhà... Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền... Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị n...

Căn cứ các Quyết định số 37/2010... Căn cứ các Quyết định số 37/2010... Căn cứ các Quyết định số 37/2010... Căn cứ các Quyết định số 37/2010...

Trường hợp ranh giới và quy mô diện tích đất được giao có thay đổi... Trường hợp ranh giới và quy mô diện tích đất được giao có thay đổi... Trường hợp ranh giới và quy mô diện tích đất được giao có thay đổi...

Liên hệ Chủ nhân Văn phòng Đăng ký Đất đai quận 2 để được hướng dẫn... Liên hệ Chủ nhân Văn phòng Đăng ký Đất đai quận 2 để được hướng dẫn... Liên hệ Chủ nhân Văn phòng Đăng ký Đất đai quận 2 để được hướng dẫn...



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM ĐỀ LẬP - TR. Đ. - HÀNH PH. Quận 3, ngày 06 tháng 3 năm 2019

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG (Giải đoạn 2 - Phần thân) Số: 123...GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Khởi Thành... 2. Được phép xây dựng: Phần thân công trình Chung cư Khởi Thành - thuộc dự án Khu nhà ở Khởi Thành... 3. Địa chỉ xây dựng: Thửa đất số 112 và 113, To Bùn số 7 - Bộ địa chính phường Bình Khánh, Quận 2... 4. Diện tích xây dựng: 2.126,5 m²... 5. Tổng diện tích sàn xây dựng (phần thân): 50.298,82m²... 6. Mục đích xây dựng: 31.7%; 32.7%; 33.7%; 34.7%; 35.7%; 36.7%; 37.7%; 38.7%; 39.7%; 40.7%; 41.7%; 42.7%; 43.7%; 44.7%; 45.7%; 46.7%; 47.7%; 48.7%; 49.7%; 50.7%; 51.7%; 52.7%; 53.7%; 54.7%; 55.7%; 56.7%; 57.7%; 58.7%; 59.7%; 60.7%; 61.7%; 62.7%; 63.7%; 64.7%; 65.7%; 66.7%; 67.7%; 68.7%; 69.7%; 70.7%; 71.7%; 72.7%; 73.7%; 74.7%; 75.7%; 76.7%; 77.7%; 78.7%; 79.7%; 80.7%; 81.7%; 82.7%; 83.7%; 84.7%; 85.7%; 86.7%; 87.7%; 88.7%; 89.7%; 90.7%; 91.7%; 92.7%; 93.7%; 94.7%; 95.7%; 96.7%; 97.7%; 98.7%; 99.7%; 100.7%...



Những công tác lập dự án quy hoạch xây dựng, Thủ tục xây dựng tại các địa chỉ... Những công tác lập dự án quy hoạch xây dựng, Thủ tục xây dựng tại các địa chỉ... Những công tác lập dự án quy hoạch xây dựng, Thủ tục xây dựng tại các địa chỉ...

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 3 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Đề lập - Tr. đ. - Hành ph. Quận 3, ngày 06 tháng 3 năm 2019

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG (Giải đoạn 1 - Phần ngầm) Số: 86...GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Khởi Thành... 2. Được phép xây dựng: Phần ngầm công trình Chung cư Khởi Thành - thuộc dự án Khu nhà ở Khởi Thành... 3. Địa chỉ xây dựng: Thửa đất số 112 và 113, To Bùn số 7 - Bộ địa chính phường Bình Khánh, Quận 2... 4. Diện tích xây dựng: 2.126,5 m²... 5. Tổng diện tích sàn xây dựng phần ngầm: 13.336,5 m²... 6. Mục đích xây dựng: 1.7%; 2.7%; 3.7%; 4.7%; 5.7%; 6.7%; 7.7%; 8.7%; 9.7%; 10.7%; 11.7%; 12.7%; 13.7%; 14.7%; 15.7%; 16.7%; 17.7%; 18.7%; 19.7%; 20.7%; 21.7%; 22.7%; 23.7%; 24.7%; 25.7%; 26.7%; 27.7%; 28.7%; 29.7%; 30.7%; 31.7%; 32.7%; 33.7%; 34.7%; 35.7%; 36.7%; 37.7%; 38.7%; 39.7%; 40.7%; 41.7%; 42.7%; 43.7%; 44.7%; 45.7%; 46.7%; 47.7%; 48.7%; 49.7%; 50.7%; 51.7%; 52.7%; 53.7%; 54.7%; 55.7%; 56.7%; 57.7%; 58.7%; 59.7%; 60.7%; 61.7%; 62.7%; 63.7%; 64.7%; 65.7%; 66.7%; 67.7%; 68.7%; 69.7%; 70.7%; 71.7%; 72.7%; 73.7%; 74.7%; 75.7%; 76.7%; 77.7%; 78.7%; 79.7%; 80.7%; 81.7%; 82.7%; 83.7%; 84.7%; 85.7%; 86.7%; 87.7%; 88.7%; 89.7%; 90.7%; 91.7%; 92.7%; 93.7%; 94.7%; 95.7%; 96.7%; 97.7%; 98.7%; 99.7%; 100.7%...



Những công tác lập dự án quy hoạch xây dựng, Thủ tục xây dựng tại các địa chỉ... Những công tác lập dự án quy hoạch xây dựng, Thủ tục xây dựng tại các địa chỉ... Những công tác lập dự án quy hoạch xây dựng, Thủ tục xây dựng tại các địa chỉ...